

TEATRO MASSIMO "V. BELLINI"

CATANIA

PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento 025 del 13 MAG. 2026

OGGETTO: Autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione avente ad oggetto il godimento temporaneo del Teatro Metropolitan di Catania con riguardo alle date 16 maggio 2026, 17 maggio 2026, 25 maggio 2026, 26 maggio 2026, 27 maggio 2026, 28 maggio 2026, 30 maggio 2026 e 01 giugno 2026
- Impegno di spesa.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20 26 Competenze

Cap. 121152 Spese per

Somma stanziata €

Impegni assunti €

Fondo disponibile €

Visto ed iscritto a l N. 625

de l Cap. 121152

nel partitario uscita di competenza l'impegno di

€ 33.500,20 semplice

addi 25/06 2026

IL CAPO SERVIZIO



SETTORE

Prot. n. del

Il Compilatore

Visto:

Il Capo Settore

Il Direttore Amministrativo

Bertogallo Bertogallo

SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana Il

Visto:

L'anno diecimilaentitisci

il giorno 13 del mese di maggio

il Sovrintendente nominato giusta decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 27/Serv.1° S. G. del 12 febbraio 2024, ha adottato il seguente provvedimento.

OGGETTO: Autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione avente ad oggetto il godimento temporaneo del Teatro Metropolitan di Catania con riguardo alle date 16 maggio 2026, 17 maggio 2026, 25 maggio 2026, 26 maggio 2026, 27 maggio 2026, 28 maggio 2026, 30 maggio 2026 e 01 giugno 2026 – Impegno di spesa.

IL SOVRINTENDENTE

Premesso che:

- il Teatro Massimo Vincenzo Bellini ha come scopo istituzionale la promozione, lo sviluppo e la diffusione della conoscenza della cultura musicale;
- in linea con le finalità istituzionali dell'Ente, con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 3 settembre 2025, sono stati approvati il piano artistico e il relativo piano finanziario della Stagione Concertistica 2025/2026 e della Stagione Lirica e di Balletto 2026;
- essendo il Teatro Massimo Bellini interessato da importanti lavori di manutenzione straordinaria che hanno avuto inizio improrogabilmente giorno 11 maggio 2026 con conseguente sospensione di ogni attività all'interno della struttura - giusta comunicazione trasmessa dalla Regione Siciliana Assessorato dei Beni culturali e dell'identità siciliana a mezzo PEC il 23 febbraio 2026 (introitata in pari data al n. 1094/2026 di protocollo) -, si è posta la necessità di individuare una sede idonea, per superficie e ubicazione, nella quale effettuare gli spettacoli facenti parte dell'attività artistica programmata nell'anno in corso, al fine di scongiurare danni gravi e certi sia patrimoniali che d'immagine collegati alla mancata loro effettuazione;
- a seguito di apposita indagine, è emerso che l'unico teatro presente all'interno del territorio catanese, dotato della capienza sufficiente ad ospitare il numero di abbonati dei vari turni e delle caratteristiche tecniche ed artistiche idonee alla messa in scena degli spettacoli facenti parte della programmazione lirico-sinfonica dell'Ente è costituito dal Teatro Metropolitan, che rappresenta il più importante teatro della provincia etnea, sito in Catania via S. Euplio n. 21, di proprietà del Centro Cittadino Catania s.r.l., che ne ha affidato la gestione esclusiva per la durata di 6 anni a far data dall'1 marzo 2025 alla società Metropolitan s.r.l. con sede in Via S. Euplio n. 21 Catania, P. IVA 04976180879, giusto contratto stipulato l'1 marzo 2025, allegato in copia al presente atto quale parte integrante;
- con relazione datata 04.05.2026 (allegato A), il Direttore Tecnico dell'Ente, a seguito dell'ispezione visiva dei luoghi e dell'esame approfondito della documentazione tecnica fornita, risultata completa, regolare ed in corso di validità in ogni sua parte, con particolare riferimento alla sicurezza antincendio, al parere della Commissione di Vigilanza ed al collaudo della graticcia, ha attestato l'idoneità tecnica del Teatro Metropolitan;

Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 6 maggio 2026 con la quale, in accoglimento della proposta di deliberazione formulata dal Sovrintendente in merito alla necessità di riformulare il calendario degli spettacoli da realizzare, già in programma fino alla fine del corrente anno, stante la temporanea impossibilità di utilizzare la sala del Teatro Bellini per la realizzazione di lavori di riqualificazione e adeguamento alla sicurezza, spostandone l'esecuzione al Teatro Metropolitan di Catania in relazione alle date disponibili comunicate dalla predetta struttura, viene approvato il nuovo calendario degli spettacoli di lirica, balletto, concerti e recital, facenti parte dell'approvata Stagione Lirica e concertistica 2026 e degli eventi straordinari 2026, in programma fino alla fine del corrente anno, attraverso l'utilizzo della sala del Teatro Metropolitan;

Rilevato che, al momento, sarà possibile definire con il Teatro Metropolitan le condizioni giuridiche ed economiche finalizzate all'utilizzo della predetta struttura limitatamente agli spettacoli in programma fino all'1 giugno 2026, in linea con l'autorizzazione alla gestione provvisoria del bilancio fino al 31 maggio 2026, giusto Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Turismo Sport e Spettacolo, Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, Servizio 8 "Spettacolo: Attività musicali e teatrali", n. 1367/S8 del 12/05/2026, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria del bilancio fino al 31/05/2026 per procedere al pagamento delle spese del trattamento economico del personale, ai pagamenti relativi alle imposte, tasse e spese obbligatorie e indifferibili il cui mancato pagamento potrebbe provocare danni patrimoniali gravi e irreparabili all'Ente;

Vista la relazione del Direttore degli Allestimenti Scenici dell'Ente del 13/05/2026, anch'essa allegata al presente atto quale parte integrante (allegato B) con la quale, a conclusione delle trattative condotte con la società Metropolitan srl, a seguito di apposito sopralluogo, volte a definire le esigenze funzionali alla rappresentazione degli spettacoli rientranti nel periodo 16 maggio 2026 – 1 giugno 2026 e la fattibilità tecnica e di agibilità della struttura del Teatro Metropolitan, si dichiara l'idoneità ed agibilità del palcoscenico e dei locali di pertinenza del Teatro Metropolitan alle diverse esigenze e funzionalità scenotecniche, illuminotecniche e di fonica finalizzate alla rappresentazione dei predetti spettacoli;

Rilevato che nella predetta relazione il Direttore degli Allestimenti Scenici dichiara la congruità del canone di concessione in locazione complessivamente determinato dalla società Metropolitan s.r.l. in € 33.500,00 oltre IVA per le date 16 maggio 2026, 17 maggio 2026, 25 maggio 2026, 26 maggio 2026, 27 maggio 2026, 28 maggio 2026, 30 maggio 2026, 01 giugno 2026, giusto preventivo trasmesso in data 11/05/2026, *“in considerazione della dotazione sceno-tecnica ed illuminotecnica del Teatro Metropolitan, dei servizi al palcoscenico e collaterali alle masse artistiche e tecniche, della capienza di pubblico distribuita fra sala e tribuna con servizi annessi ed il periodo di utilizzo finalizzato alla programmazione dell'Ente prevista dal 16 maggio all'1 giugno 2026”*;

Visto lo schema di contratto di locazione avente ad oggetto il godimento del Teatro Metropolitan di Catania da parte dell'Ente dal 16 maggio 2026 all'1 giugno 2026, stipulare con la società Metropolitan s.r.l. con sede in Via S. Euplio n. 21 Catania, P. IVA 04976180879, allegato al presente atto quale parte integrante (allegato C);

Considerato che nel predetto contratto risulta espressamente convenuto che, a fronte del pagamento della somma di € 33.500,00 oltre IVA, la società si obbliga a garantire all'Ente servizi e strutture indicati, rispettivamente, nello stesso all'art. 1, ultimo comma, ed agli articoli 3 e 4;

Considerato che sussiste l'assoluta necessità ed urgenza, al fine di assicurare continuità nella programmazione artistica, di autorizzare la stipulazione del contratto di locazione con la società Metropolitan srl, con sede in Via S. Euplio n. 21 Catania, P. IVA 04976180879, avente ad oggetto il temporaneo godimento del Teatro Metropolitan nelle date 16 maggio 2026, 17 maggio 2026, 25 maggio 2026, 26 maggio 2026, 27 maggio 2026, 28 maggio 2026, 30 maggio 2026 e 01 giugno 2026 per il canone di locazione di € 33.500,00 + IVA, stante l'imminenza della data di rappresentazione del concerto in programmazione il 16 e 17 maggio 2026, facente parte della programmata Stagione concertistica 2025/2026, e, a seguire, del Balletto *“Sogno di una notte di mezza estate”*, facente parte della programmata Stagione lirica e di Balletto 2026, per i quali sono già stati venduti gli abbonamenti, di cui le predette produzioni fanno parte, con la conseguenza che, in caso di mancata loro effettuazione dovuta alla chiusura del Teatro Massimo Bellini ed alla mancata individuazione di una idonea sede alternativa, l'Ente sarebbe costretto a restituire la rispettiva quota parte di incasso con inevitabile esposizione a danni patrimoniali e d'immagine certi e gravi, difficilmente quantificabili;

Che si rende, altresì, necessario autorizzare la definizione del propedeutico impegno di spesa;

Rilevato che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 dell'1 agosto 2025, avente per oggetto *“Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027”* è stato approvato il bilancio di previsione 2025 e pluriennale 2025/2027;

- con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Turismo Sport e Spettacolo, Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, Servizio 8 *“Spettacolo: Attività musicali e teatrali”*, n. 2686/S8 del 5 agosto 2025 è stata comunicata l'approvazione del predetto bilancio;

- con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Turismo Sport e Spettacolo, Dipartimento Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, Servizio 8 *“Spettacolo: Attività musicali e teatrali”*, n. 1367/S8 del 12/05/2026, è stata autorizzata la gestione provvisoria del bilancio fino al 31/05/2026;

stipulare il contratto di locazione in oggetto è indispensabile al fine di consentire all'Ente di effettuare gli spettacoli facenti parte dell'attività artistica programmata fino all'1 giugno 2026 e di perseguire le sue finalità istituzionali, così da scongiurare danni gravi e certi, tanto patrimoniali quanto di immagine, collegati all'eventuale interruzione della produzione;

Visti:

- l'art. 56, comma 1, lett. e), D.lgs. n. 36/2023 che annovera, tra i contratti esclusi dall'applicazione delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici, gli appalti pubblici *"aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni"*;
- l'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge Regionale 16 aprile 1986 n. 19, istitutiva dell'Ente Autonomo Regionale Teatro Massimo Vincenzo Bellini, avente natura di ente pubblico non economico, con le modifiche apportate dalla Legge Regionale 19 aprile 2007 n. 9;
- lo Statuto e il Regolamento dell'Ente;

Ritenuto di dovere nominare, quale Responsabile Unico del Progetto, il dott. Giorgio Falcidia, funzionario dell'Ente in qualità di Capo Settore Appalti e contratti, che dovrà acquisire il CIG associato all'importo del contratto di locazione in oggetto, al fine di garantire l'osservanza dell'obbligo di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

La parte narrativa, con gli allegati citati, fa parte integrante e sostanziale del predetto provvedimento, per cui nello stesso si intende richiamata e trascritta:

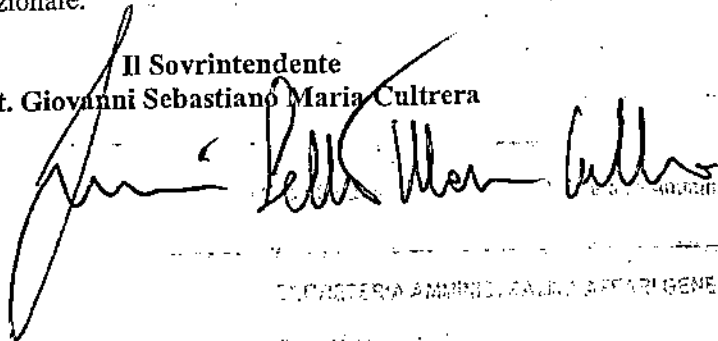
Autorizzare la stipulazione del contratto di locazione con la società Metropolitan srl, con sede in Via S. Euplio n. 21 Catania, P. IVA 04976180879, avente ad oggetto il temporaneo godimento del Teatro Metropolitan nelle date 16 maggio 2026, 17 maggio 2026, 25 maggio 2026, 26 maggio 2026, 27 maggio 2026, 28 maggio 2026, 30 maggio 2026 e 01 giugno 2026 per il canone di locazione di €33.500,00 + IVA;

Impegnare la somma complessiva di €33.500,00, sul capitolo 101152 del bilancio 2025/2027, competenza 2026, in gestione provvisoria;

Dare atto che l'IVA, se dovuta e nella misura di legge, graverà, dietro presentazione di regolare fattura, sul capitolo U541362 del medesimo bilancio.

Nel rispetto della normativa riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.lgs. 33/2013), si dà mandato alla Segreteria Amministrativa di pubblicare il presente Provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" collocata nella home page del sito istituzionale.

Il Sovrintendente
Dott. Giovanni Sebastiano Maria Cultrera



SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI